



Die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens macht die Prüfung und Beurteilung wichtiger Dokumente, Daten und Informationen erforderlich, die über die Beschaffenheit von Grundstücken und Gebäuden in den Bereichen „rechtliche Gegebenheiten“ und „technische Daten“ Auskunft geben. Im Folgenden haben wir alle erforderlichen Unterlagen, Daten und Dokumente aufgelistet, die wir idealerweise spätestens zum Tage der Ortsbesichtigung benötigen. Gerne helfen wir Ihnen bei der Auswahl und Beschaffung der Unterlagen, fehlenden technischen Daten können bei der Ortsbesichtigung von uns erfasst werden.

Erforderliche Dokumente

Bebaute Grundstücke:

- Baujahr und Aufstellung eventueller Sanierungsmaßnahmen mit Jahresangabe
- Aktuelle Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Lageplan, Flurkarte,
- Wohn- und Nutzflächenaufstellung
- Aktueller Grundbuchauszug
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- Erschließungskostenbescheinigung
- Auszug aus dem Altlastenkataster
- Textteil der Baubeschreibung
- Bescheid über die Gebäude Einmessung
- Auskunft über die Eintragung von Denkmalschutz
- Energiepass
- Mietverträge, Mietvertragsdaten mit Mietername, Laufzeit, Mietfläche und Kaltmiete

Wohnungs- und Teileigentum zusätzlich :

- Kopie der Teilungserklärung
- Aktueller Wirtschaftsplan und Nebenkostenabrechnung
- Protokoller der Eigentümerversammlung der letzten 3 Jahre
- Auflistung beschlossener Instandhaltungs- & Instandsetzungsmaßnahmen
- Höhe des monatlichen Hausgeldes